

Regler for leje af Stejlepladsen's Kulturhus

Leje af Kulturhuset

- Alle husstande har mulighed for at leje Kulturhuset til et privat arrangement.
- Man kan kun have én privat reservation ad gangen til Kulturhuset (lige gyldig hvor langt fremme i kalenderen den er)
- Det er til enhver tid den der står som lejer af husets ansvar at:
 - Huset leveres tilbage opryddet, eller opryddet og rengjort (hvis der ikke er købt rengøring)
 - Alt indbo, og service er intakt, og skulle der være sket skader skal dette være fremsendt til Kulturhusets mail: Kulturhus@hotmail.com, inden aflevering.
 - Huset er aflåst i afleveringsstand til det aftalte tidspunkt.
- Der må max. være 100 personer til stede. (Brandvedtægter)
- Rygning er ikke tilladt indenfor.
- Det er ikke tilladt at have husdyr med i Kulturhuset.
- I Kulturhuset gælder de samme regler for almindelig god opførsel, som gælder for boligerne generelt. **Dvs. ingen støjende, voldsom og grisende adfærd, hverken ude eller inde. Ikke spille høj musik for åbne døre og vinduer.**
- Efter kl. 23:00 **skal** alle døre og vinduer holdes lukket.
- Efter kl. 23:00 må der **ikke** larmes udenfor huset.
- Ved henvendelse fra omkringboende, der er generet af musik eller anden larm, skal **støjen dæmpes omgående**.
- **Alle** der anvender eller færdes i Kulturhuset, er **personlig ansvarlig og erstatningspligtig** for eventuelle ødelæggelser.

Pris for leje Kulturhuset

- Når man booker huset til et arrangement, skal man betale et **Booking gebyr på 500 kr.** Dette beløb skal være indgået på Kulturhusets bankkonto senest 3 hverdage efter bookingen. Hvis ikke pengene er indgået på Kulturhusets bankkonto på den 3. hverdag efter reservationen, bliver reservationen annulleret, og man skal starte forfra. **Man skal betale på Bank konto reg. nr. 4645 konto nr.12669070.** Reservationsbeløbet bliver modregnet i det man skal betale i leje, når dette skal indbetales. Lejen opkræves typisk med indbetaling senest 14 dage før lejedatoen.
- Hvis man annullerer sin reservation får man hele beløbet retur, med mindre det sker mindre end én måned inden lejedatoen, så vil booking gebyret ikke blive refunderet. Så har man eksempelvis reserveret d. 1. februar, og annullere sin reservation 1. januar får man ikke sine penge retur, men annullere man d. 31. december får man alle **500 kr. retur**.
- Man kan leje kulturhuset i 2 perioder:
 - **1 dag** (Eksempelvis fra lørdag kl. 10.00 til søndag kl. 12.00)
 - **2 dage** (Eksempelvis fra fredag kl. 10.00 til søndag kl. 12.00)
 - Én eller to dages lejeperioden kan være fra en hvilken som helst ugedag.
 - Man kan vælge at leje huset med eller uden rengøring, selve lejeprisen vil være 200 kr. dyrere hvis man **ikke** køber **rengøring**. (idet der så vil skulle bruges tid på at checke at rengøringen er gjort ordenligt)
 - Leje pris **1 dag** (hvor man selv gør rent) kr. 750,-
 - Leje pris **1 dag** (hvor man køber rengøring) kr. 550,-
 - Leje pris **2 dage** (hvor man selv gør rent) kr. 1.300,-
 - Leje pris **2 dage** (hvor man køber rengøring) kr. 1.100,-

- **Rengøring**
 - Man kan købe rengøring for 600 kr. Hvis man vælger at købe rengøring, skal man alene sørge for at der er ryddet op efter arrangementet man har afholdt, rengøring skal betales senest 14 dage før lejedatoen.
- **Depositum**
 - Der skal betales 800 kr. i depositum, ligegyldigt om man lejer for 1 eller 2 dage. Depositum skal betales senest 14 dage før lejedatoen.
 - **Tilbagebetaling af depositum kan man forvente indenfor 2 efter lejeperioden.**
- **Leje af duge**
 - Der kan **lejes duge** til de store runde borde i det store lokale for kr. 250 kr.
 - Der er 6 borde og tilhørende enten hvide eller sorte duge. (det koster det sammen om man bruger alle 6 duge eller blot nogle af dem)
 - Man giver blot besked i mailen når man reserverer lokalet hvilken farve duge man ønsker at leje. Leje af duge skal betales senest 14 dage før lejedatoen.

Rengøring (hvis man ikke køber sig til rengøring)

- **Oprydning og rengøring:**
 - Overordnet skal huset afleveres i samme stand, som det modtages.
 - Stole og borde tørres af og sættes på plads.
 - Der skal støvsuges / fejes gulv.
 - Der skal vaskes gulv – ikke kun pletvask.
 - Skabslåger tørres af.
 - Ovnene, bageplader og bradepander rengøres, komfuret ligeså.
 - Opvaskemaskinen tømmes og rengøres. (se lamineret vejledning).
 - Porcelæn m.m. sættes på plads.
 - Toiletter og håndvaske skal gøres rent, samt gulvvask også her.
 - Alt affald lægges i de **respektive** affaldscontainere.
 - Hvis rengøringen ikke skønnes at være tilstrækkelig, kan man blive bedt om at komme og udbedre manglerne, alternativt vil rengøringsgebyr blive fratrukket depositum
- **Pris eksempler:**
 - **Leje 1 dag uden rengøring og duge**
 - **Reservationsbeløb** (skal være på Kulturhusets konto senest 3 hverdage efter reservation) **kr. 500,-**
 - **Leje 750,- minus reservationsbeløb 500,-** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 250,-**
 - **Depositum** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato), betales tilbage indenfor 14 dage efter lejedato) **kr. 800,-**
 - **Leje 1 dag med rengøring og duge**
 - **Reservationsbeløb** (skal være på Kulturhusets konto senest 3 hverdage efter reservation) **kr. 500,-**
 - **Leje 550,- minus reservationsbeløb 500,-**(Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 50,-**
 - **Rengøring** **kr. 600,-**
 - **Duge** **kr. 250,-**
 - **Depositum** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato), betales tilbage indenfor 14 dage efter lejedato) **kr. 800,-**
 - **Leje 2 dage uden rengøring og duge**
 - **Reservationsbeløb** (skal være på Kulturhusets konto senest 3 hverdage efter reservation) **kr. 500,-**
 - **Leje 1.300,- minus reservationsbeløb 500,-**(Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 800,-**
 - **Depositum** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato), betales tilbage indenfor 14 dage efter lejedato) **kr. 800,-**
 - **Leje 2 dage med rengøring og duge**
 - **Reservationsbeløb** (skal være på Kulturhusets konto senest 3 hverdage efter reservation) **kr. 500,-**
 - **Leje 1.100,- minus reservationsbeløb 500,-**(Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 600,-**
 - **Rengøring** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 600,-**
 - **Duge** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato) **kr. 250,-**

- **Depositum** (Skal være på bank konto senest 14 dage før lejedato), betales tilbage indenfor 14 dage efter lejedato)

kr. 800,-

Man kan naturligvis også leje duge, selvom man selv gør rent, ovenfor er blot eksempler på prismodeller.

Sikring af inventar

- Kulturhuset har en model vi kalder "Sikring af inventar", hvilket betyder at den lejer der skal leje huset skal gå i kulturhuset og sikre sig at der er den mængde inventar der forventes. Ellers skal det der mangler udfyldes på den liste der ligger i grovkøkkenet, og sende den til Servicecentret:
 - sc.humlebaek@domea.dk, eller alternativt afleveres i Servicecentret på Baunebjergvej 283, i dennes åbningstid 7.30-10.00, **senest 14 dage før lejedatoen**. Lejeren skal huske at sørge for at have udfyldt dato for hvornår man skal leje huset. Herefter vil Servicecentret sørge for at det pågældende er købt ind og stillet på plads til den dato hvor lejen finder sted.
- Minimum 2 gange om året (eller oftere hvis det vurderes nødvendigt), forestår Kulturhusudvalget en egentlig optælling af alt inventar, og sikre en bestillingsliste til Servicecentret, som forestår indkøbet, og kulturhusudvalget står selv for udpakning osv.
- Når man lejer huset og eksempelvis får slået en kop i stykker, vil der altid ligge en liste hvor man kan skrive det på, det samme er gældende for brugerne der til daglig bruger Kulturhuset.

Baggrunden for at vælge denne model sikring af inventar, er flere årsager:

1. *Det koster minimum 900 kr. hver gang Servicecentret skal tælle inventar op efter udlejning, og fakturerer lejer for eksempelvis 1 glas og 1 kniv. (Erfaringen fra andre afdelinger)*
2. *Idet vi har inventar fra Ikea som ligger meget lavt i omkostninger, er det vurderet at man kan erstatte mange ituslåede glas osv. for 900 kr. pr. gang, og deraf er det den mere tillidsbaserede model der er valgt.*

Således er det vigtigt at man skriver på listen der ligger i huset, såfremt at noget service går i stykker. Dette bliver man ikke modregnet i depositummet for.